

# COMUNE DI BRISIGHELLA

PROVINCIA DI RAVENNA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

---

Numero **9** Data **01-02-2011**

Prot. n. \_\_\_\_\_

---

Oggetto: Monetizzazione delle quote di parcheggio e verde ai fini del rilascio dei titoli abilitativi (Permesso di Costruire, D.I.A., ecc...) - AGGIORNAMENTO ANNO 2011.

Il giorno uno del mese di febbraio dell'anno duemilaundici alle ore 15:00, nella Sala delle adunanze in Brisighella.

Convocata e presieduta dal LAGHI DARIO si è riunita la

### GIUNTA COMUNALE

nelle persone dei Signori:

MISSIROLI DAVIDE	SINDACO	A
LAGHI DARIO	VICESINDACO	P
BEDESCHI MARIO	ASSESSORE	P
ALBONI GIOVANNI	ASSESSORE	P
SPADA FRANCO	ASSESSORE	P
MONDINI GUIDO	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Pamela Costantini.



**Oggetto: Monetizzazione delle quote di parcheggio e verde ai fini del rilascio dei titoli abilitativi (Permesso di Costruire, D.I.A. ecc.) – AGGIORNAMENTO ANNO 2011**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Normativa di riferimento e precedenti:

- Piano Regolatore Generale (PRG 2000), definitivamente approvato dalla Giunta Provinciale con delibera di G.P. n° 267 del 30/04/2002 in conformità alle disposizioni contenute nella Legge Regionale 07/12/1978 n° 47 e successive varianti parziali e specifiche, nello specifico art. 5.10 *“In alternativa a quanto previsto dai commi 5.8 e 5.9, e soltanto dopo aver documentato la difficoltà o la inopportunità di reperire aree idonee e organiche per la fruibilità collettiva, è ammessa la monetizzazione, che deve essere accettata dall’Amministrazione Comunale, secondo valori da questa stabiliti con separati provvedimenti.”*;
- D.C.R. 4 marzo 1998 n° 849 *“Aggiornamento delle indicazioni procedurali per l’applicazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 5 e 10 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10”* nello specifico art. 1.5.4. – criteri generali: *“... in caso di monetizzazione degli standard, tale costo verrà stabilito sulla base di valori determinati con deliberazione della Giunta Comunale”*;
- Legge 24/12/2007 n° 244 (finanziaria 2008) art. 2 comma 89 *“... l’indennità di espropriazione di un’area edificabile è determinata nella misura pari al valore del bene ...”* che ha modificato l’art. 37 del D.P.R. 327/2001 (testo unico in materia di espropri);
- D.C.C. n° 87 del 29/10/2007 *“Monetizzazione delle quote di parcheggio e verde ai fini del rilascio del Permesso di Costruire”*.

### Premesso:

- che con atto di C.C. n° 87 del 29/10/2007 venivano definiti i valori di monetizzazione delle quote di parcheggio e verde, disponendo nel contempo che *“... i valori dei terreni e del costo di attrezzatura delle opere saranno aggiornati solo quando si registreranno significative variazioni...”*;
- che tali valori di monetizzazione risultano corrispondenti ai costi presunti che il Comune dovrebbe sostenere nel caso di acquisizione del terreno con la procedura dell’esproprio nelle aree edificabili e la conseguente realizzazione delle opere dovute (sia nel caso della realizzazione del verde che nel caso della realizzazione del parcheggio);
- altresì che tali valori ricavati come somma del valore economico dei terreni e del valore di realizzazione delle attrezzature sia per le aree verdi che per i parcheggi, in conformità all’art. 37 del D.P.R. 327/2001 (testo unico in materia di espropri), utilizzava valori economici dei terreni corrispondenti al 50% del valore di mercato;
- che la Legge 24/12/2007 n° 244 all’art. 2 comma 89, che ha modificato l’art. 37 del D.P.R. 327/2001 (testo unico in materia di espropri) attraverso il quale si era precedentemente definito il valore del terreno, definisce che *“L’indennità di espropriazione di un’area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene.”* andando pertanto ad incidere



TABELLA A

VALORI DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI (€/mq.)			
Zona	Area	Opere	Totale
<u>Brisighella</u>			
- residenziale	130,00	80,00	210,00
- produttivo	70,00	80,00	150,00
<u>Fognano e Marzeno</u>			
- residenziale	110,00	60,00	170,00
- produttivo	60,00	60,00	120,00
<u>San martino in Gattara, Villa Vezzano</u>			
- residenziale	80,00	60,00	140,00
- produttivo	40,00	60,00	100,00
<u>Altri centri minori</u>			
- residenziale	50,00	60,00	110,00
- produttivo	26,00	60,00	86,00

TABELLA B

VALORI DI MONETIZZAZIONE DEL VERDE (€/mq.)			
Zona	Area	Opere	Totale
<u>Brisighella</u>			
- residenziale	130,00	30,00	160,00
- produttivo	70,00	30,00	100,00
<u>Fognano e Marzeno</u>			
- residenziale	110,00	30,00	140,00
- produttivo	60,00	30,00	90,00
<u>San martino in Gattara, Villa Vezzano</u>			
- residenziale	80,00	30,00	110,00
- produttivo	40,00	30,00	70,00
<u>Altri centri minori</u>			
- residenziale	50,00	30,00	80,00
- produttivo	26,00	30,00	56,00

**N.B.** i dati economici attribuiti alle aree corrispondono ai valori espropriativi e coincidono con il valore venale del bene (L. 244/2007)

H:\pfc\delibere\CC\DCCmonetizzazioneparkeverde\_01\_2011.doc

# Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

**Oggetto: Monetizzazione delle quote di parcheggio e verde ai fini del rilascio dei titoli abilitativi (Permesso di Costruire, D.I.A., ecc...) - AGGIORNAMENTO ANNO 2011.**

Parere di regolarità tecnica

**Favorevole**

Brisighella, 27-01-2011

Il Responsabile di Area

f.to PAZZI CARLO

Parere di regolarità tecnica

**Favorevole**

Brisighella, 27-01-2011

Il Responsabile di Area

f.to VECCHI LAURA



Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to LAGHI DARIO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pamela Costantini

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Messo  
CERTIFICA

4 FEB. 2011

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_  
per 15 giorni consecutivi.

- Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.lgs n.267 del 18 Agosto 2000.
- Contestualmente viene comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.lgs n.267 del 18 Agosto 2000.

4 FEB. 2011

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Pamela Costantini

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo composta di fogli n. 7

Il Segretario Comunale  
Pamela Costantini

*Pamela Costantini*

---

La suestesa deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs n.267 del 18 Agosto 2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile

4 FEB. 2011

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Pamela Costantini